

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 632,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 480,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			151,50		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2023	01.07.2023			
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	52 106,21	52 106,21	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	81 097,63	81 097,63	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	153 380,30	1 111,74	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			9 205,14		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,79	89 520,82	89 520,82	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	23 996,28	23 996,28	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 762,99	1 762,99	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	151 617,31	151 617,31	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	533 944,64	524 635,80	518 348,00
Содержание и текущий ремонт	527 308,08	518 348,00	518 348,00
Коммунальные услуги	527 308,08	518 348,00	518 348,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 636,56	6 287,80	6 287,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	391,77	347,11	347,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	337,11	290,12	290,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 907,68	5 650,57	5 650,57
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
	46 009,68	55 318,52	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-73,90	-29,24	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-90,89	-43,90	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	311,97	569,08	
Содержание и текущий ремонт	45 862,50	54 822,58	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

